

## >> Systematischer Zugang, Transaktionsberatung bei Kauf und Verkauf, sowie Strukturierung von Real Assets – Unabhängig, investorenspezifisch und kosteneffizient <<

Die Alceda Real Asset Trust (ARAT) bietet institutionellen Klienten, insbesondere Versicherungen, Pensionskassen, Versorgungswerken und Family Offices, unabhängige Beratungs- und Strukturierungskompetenz zu Real Assets. Als unabhängiger Partner begleiten wir Sie mit maßgeschneiderten Lösungen bei Ihren nationalen und internationalen

Investmentvorhaben. Mit unserem Leistungsangebot bieten wir Ihnen individuelle Einzelmodule, wobei wir stets eine kosteneffiziente Gestaltung des Gesamtinvestitionsprozesses anstreben. ARAT kann dabei auf ein internationales Netzwerk aus externen Spezialisten und Beratern sowie Service Providern zurückgreifen.

### Leistungsmodulare für Real Asset Investitionen

Unabhängigkeit & Transparenz	Systematischer Real Asset Zugang	Finanzierungs-kompetenz	Strukturierungs-kompetenz	Risikomanagement
<p>Die Unabhängigkeit der ARAT ermöglicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;&gt; die Umsetzung kosteneffizienter und transparenter Investmentlösungen</li> <li>&gt;&gt; die Auswahl exzellenter Service Provider</li> </ul>	<p>ARAT verfügt über internationale Zugänge zu attraktiven Real Assets:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;&gt; in den Segmenten Infrastruktur, Erneuerbare Energien und Immobilien</li> <li>&gt;&gt; insbesondere in Deutschland, Norwegen, Frankreich, UK, Irland, Italien</li> </ul>	<p>ARAT berät institutionelle Investoren bei Real Asset Transaktionen in Fragen der:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;&gt; Finanzierung</li> <li>&gt;&gt; Refinanzierung</li> <li>&gt;&gt; Finanzierungsrestrukturierung</li> </ul>	<p>Als Strukturierungsspezialist mit Konsolidierungsexpertise unterstützt ARAT ihre Klienten bei der Entwicklung maßgeschneiderter Implementierungslösungen in die vorhandene Vermögensstruktur unter Beachtung steuer- und aufsichtsrechtlicher Gesichtspunkte über:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;&gt; Direktinvestments</li> <li>&gt;&gt; Fonds</li> <li>&gt;&gt; Verbriefungen</li> </ul>	<p>ARAT identifiziert die Risiken von Real Asset Investitionen, die mit einem proprietären Risikomanagement gesteuert werden.</p>

### Systematischer Zugang zu Real Assets und Transaktionsservices

- >> Die angebotenen Leistungen umfassen die systematische Suche und Bewertung von Real Assets und ihre Zuführung mit institutionellen Investoren im Rahmen von Einzel- bzw. Club Deal-Transaktionen. Zudem begleitet ARAT institutionelle Klienten diskret bei dem Verkauf zu veräußern der Assets.
- >> ARAT unterstützt Klienten bei der Bildung und Steuerung von Investoren-Konsortien mit Lead-Investoren und übernimmt die Steuerung von Bieterprozessen in Kooperation mit ausgewählten Investoren.
- >> Bei der Vorbereitung und Umsetzung von An- und Verkaufsprozessen koordiniert ARAT für ihre Klienten eine umfassende Due Diligence.

### Maßgeschneiderte Strukturierung und Implementierung von Real Asset Investitionen

- >> ARAT schafft Mehrwert für ihre Klienten, durch Transparenz, Asset Kontrolle, Kostenoptimierung und einem auf die spezifischen Risiken der Assetklasse abgestimmten Risikomanagement.
- >> ARAT verfügt über ausgewiesene Expertise hinsichtlich Regulierungs-, Steuer- und Bilanzierungsfragen, insbesondere KWG, VAG, AnlVO, Solvency II, AIFMD, KAGB, HGB und IFRS.
- >> Die optimale Portfoliozusammensetzung kann je nach Bedarf mit Direktinvestments oder Fonds umgesetzt werden. Insbesondere bietet ARAT die Entwicklung von kundenspezifischen Fonds- Lösungen (off- oder onshore), Private Managed Accounts oder SICAV/SCS an.
- >> Auch die Verbriefung von Vermögenswerten kann bankenunabhängig und insolvenz sicher über entsprechende Verbriefungsgesellschaften nach dem Luxemburger Securitisation Act 2004 umgesetzt werden.

### Kontakt



**Alceda Real Asset Trust GmbH (ARAT)**  
StB Reinhard Liebing, Geschäftsführer  
Valentinskamp 70 | 20355 Hamburg  
Tel.: +49 40 47 11077-95  
[www.alceda.lu/real-asset-trust](http://www.alceda.lu/real-asset-trust)