

Alceda redomiziliert asiatischen Aktienfonds für APN Property Group nach Luxemburg

- **Weitere Anlagemöglichkeit in der Wachstumsregion Asien-Pazifik**
- **Chancen im asiatischen Immobilienmarkt über Alternative Investment Fonds nutzen**

Luxemburg, 04.09.2014 – Alceda Fund Management S.A. (Alceda) und die APN Property Group (APN), ein auf die Region Asien-Pazifik spezialisierter Real Estate Investment Manager, haben ein ursprünglich als Cayman Fund aufgelegtes Sondervermögen als Luxemburger SICAV Specialised Investment Fund (SIF) redomiziliert.

Die Strategie basiert auf einem breit diversifizierten Portfolio aus börsennotierten Unternehmen aus der Region Asien-Pazifik mit Fokus auf Real Estate Investment Trusts (REITs) und in begrenztem Umfang auf Versorgungsunternehmen mit günstiger Bewertung und zuverlässigen Cash-Flows. Die Investmentstrategie von APN ist darauf ausgerichtet, attraktivere Ertragsprofile bei niedriger Volatilität im Vergleich zu reinen Investitionen in asiatische REITs zu generieren. Der einkommensorientierte Fonds richtet sich sowohl an institutionelle Investoren als auch an sehr vermögende Privatanleger und strebt hohe halbjährliche Ausschüttungen an.

Die 1996 gegründete APN verfügt über einen langjährigen Track Record im aktiven Management von Real Estate Investment Funds. Derzeit verwaltet die Gruppe von ihrem Hauptquartier in Melbourne und einem Büro in Singapur aus Immobilieninvestments im Gesamtwert von mehr als 2 Milliarden US-Dollar.

„Asiatische REITs liefern unterstützt von dynamischen Märkten eine solide Investitionsgrundlage“, erklärt Manish Bhargava, Head of Asia und Fund Manager der APN Property Group. Und er betont: „Die Performance des asiatischen REIT-Marktes übertrifft die des europäischen und nordamerikanischen REIT-Marktes. Nicht zuletzt sehen Wirtschaftsexperten Asien weithin als Lokomotive der Weltkonjunktur. Die Wachstumsperspektiven der Region stützen sich vor allem auf die demografischen Trends, insbesondere das schnelle Wachstum der Bevölkerung und der Mittelklasse.“

„Mit einer mehr als zehn Jahre währenden starken Wachstumshistorie“, so Manish Bhargava weiter, „liefern asiatische REITs weiterhin solide Erträge. Wir erwarten, dass sich der Anteil der Region Asien-Pazifik am globalen Immobilienmarkt bis 2031 verdoppeln wird. Unsere Strategie bietet ein höheres Ertragsniveau bei geringerer Volatilität und ermöglicht Investoren einen idealen Zugang zu hochwertigen, professionell gemanagten Gewerbeimmobilien in den reifen Märkten Singapur, Hongkong und Japan. Wir glauben daher, dass Investoren diese Anlageklasse in Zukunft stärker berücksichtigen werden.“

„Wir freuen uns, dass APN uns als Partner für die Lancierung gewählt hat“, sagt Michael Sanders, CEO und Vorsitzender des Verwaltungsrates der Alceda Fund Management S.A. Er fügt hinzu: „Wir sehen ein wachsendes Interesse europäischer, lateinamerikanischer und US-amerikanischer Investoren an

Anlagemöglichkeiten in den asiatischen Märkten und am Zugang zum weltweit zweitgrößten REIT-Markt. Aufgrund unserer Erfahrung bei der Fondsstrukturierung und unserem internationalen Netzwerk sowohl im Bereich UCITS als auch Alternative Investments sind wir ideal aufgestellt, um APN bei der Erweiterung des Investorenkreises zu unterstützen.“

Die Strategie war als Cayman Fonds sowohl für die AsiaHedge Awards 2012 in der Kategorie „Best Emerging Manager / Smaller Fund“ als auch für die HFM Asia Performance Awards 2012 in der Kategorie „Single manager long-term performance (3 years) - under 100 million US Dollar“ nominiert.

Für zusätzliche Informationen, Bilder oder Interviews wenden Sie sich bitte an:

Alceda Advisors GmbH

Catherine Burgy
T. 0049 40. 471 10 77-903
E. catherine.burgy@alceda.de

GFD Finanzkommunikation

Uwe Lill
T. 0049 69. 971 247-13
E. lill@gfd-finanzkommunikation.de

Über APN Property Group:

APN Property Group Limited (APN) ist ein spezialisierter Real Estate Investment Manager im asiatisch-pazifischen Raum, der Immobilienfonds im Auftrag von institutionellen und privaten Investoren aktiv managt. Die 1996 gegründete APN ist an der australischen Wertpapierbörse ASX unter dem Kürzel „APD“ gelistet. Die Gruppe mit Hauptsitz in Melbourne und einem Büro in Singapur betreut mit 45 Mitarbeitern Immobilienwerte ein Volumen von 2 Milliarden US-Dollar (Stand: 31. Dezember 2013). Das tiefe Verständnis der asiatischen Immobilienmärkte in Kombination mit einem disziplinierten Investmentansatz bilden die Basis für die überdurchschnittlichen Anlageergebnisse. Der über viele Jahre ausschließlich auf Immobilien gerichtete Fokus hat zu einem tiefen Verständnis der Anlageklasse geführt, das es ermöglicht, Mehrwert über die Marktgegebenheiten hinaus zu generieren.

Mehr Informationen unter www.apngroup.com.au

Über Alceda

Alceda ist ein führender bankenunabhängiger Anbieter von Strukturierungslösungen für traditionelle und alternative Investmentstrategien. Alceda stellt Asset- und Fondsmanagern, Banken und Family Offices maßgeschneiderte Investmentlösungen und einen weltweiten Zugang zu Anlegern und Vertriebspartnern zur Verfügung. Darüber hinaus bietet Alceda institutionellen Investoren die Möglichkeit, aus einer Reihe von innovativen Anlagestrategien hochspezialisierter Fondsboutiquen weltweit zu wählen. Gegründet im Jahr 2007, ist Alceda in vier Ländern präsent – mit Büros in Luxemburg, Hamburg, London und Hongkong. Mit mehr als 70 Mitarbeitern weltweit betreut Alceda in einer Vielfalt von Produkten mehr als 8 Mrd. US-Dollar Assets under Administration.

Mehr Informationen unter www.alceda.lu

Luxemburg

Alceda Fund Management S.A.
Airport Center Luxembourg
5, Heienhaff
1736 Senningerberg
T: +352 248 329-1

Deutschland

Alceda Asset Management GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg
T: +49 40 4711077-700

Großbritannien

Alceda UK Limited
Standbrook House
2-5 Old Bond Street
W1S 4PD London
T: +44 20 701 65-371

Hongkong

Alceda Asia Limited
20th floor, Central Tower
28 Queen's Road
Central Hong Kong
T: +852 2159-9618