

## **Alceda geht Kooperation mit führendem australischen Real Estate Investmentmanager APN Property Group ein**

- **Spezialist für börsennotierte Immobilieninvestments im asiatisch-pazifischen Raum**
- **Alceda baut internationales Geschäft im asiatisch-pazifischen Raum aus**

**Luxemburg, 26.06.2013** – Alceda ist eine Kooperation mit der APN Property Group, Melbourne, eingegangen, einem führenden asiatischen Real Estate Investment Manager im asiatisch-pazifischen Raum. Das gemeinsame Projekt basiert auf dem Launch des langjährig etablierten Asian REITs-Fonds als Luxemburger SICAV-SIF.

Die APN Property Group Limited (APN) ist seit mehr als 15 Jahren auf das aktive Management von Immobilienfonds für institutionelle Investoren und vermögende Privatanleger spezialisiert. Der Investmentfokus liegt auf ertragsstarken Aktien aus der Region Asien-Pazifik, mit Fokus auf Real Estate Investment Trusts (REITs), Infrastruktur- und Versorgungsunternehmen mit günstigen Bewertungen und zuverlässigen Cash-Flows. Die Investmentstrategie von APN ist darauf ausgerichtet, attraktivere Ertragsprofile bei niedriger Volatilität im Vergleich zu reinen Investitionen in asiatische REITs zu generieren.

„Asiatische REITs liefern attraktive Ertragsprofile. Nach über einem Jahrzehnt starken Wachstums haben sie mittlerweile einen Anteil von 16 Prozent am globalen REIT-Markt. Zukünftig erwarten wir weiteres Wachstum, da sich das Universum für direkte Immobilieninvestitionen bis 2031 verdoppeln dürfte“, sagt Stephen Finch, CEO und CIO für den Bereich Asien bei APN. „Investoren sollten asiatische REITs stärker in Betracht ziehen, da sie höhere Renditen bieten als ihre europäischen und nordamerikanischen Pendanten. Durch die Redomizilierung unseres Fonds bieten wir europäischen Investoren direkten Zugang zur asiatischen Wachstumsstory in Form eines bislang überdurchschnittlich performenden Portfolios asiatischer REITs“.

Asien ist der anerkannte weltweite Konjunkturmotor und bietet im Immobiliensektor auch zukünftig vielfältige Chancen für institutionelle Investoren. Die Wachstumsperspektiven werden insbesondere durch demographische Veränderungen wie steigende Bevölkerungszahlen und eine aufstrebende Mittelklasse getrieben. Aktuell haben 94 asiatische REITs, verteilt in sieben Ländern eine Marktkapitalisierung von ca. 143 Mrd. US-Dollar.

„Investoren aus Lateinamerika sind auf der Suche nach Real Estate Investments in Australien. Fondsmanager aus den USA suchen nach Investoren in Asien und umgekehrt. Asien bietet als wachstumsträchtige Region vielversprechende Renditequellen und aufgrund der Heterogenität auch Diversifikationsmöglichkeiten. Durch unsere Roadshow im Frühjahr 2013 konnten wir viele neue Kontakte knüpfen, die nun erste Früchte tragen,“ sagt Michael Sanders, Vorsitzender des Verwaltungsrates der Alceda Fund Management S.A.

Alceda ist seit 2012 im asiatisch-pazifischen Raum mit einem Büro in Hong Kong vertreten. Das Büro wird von Christian Stoiber als Geschäftsführer geleitet. Der Asienexperte wohnt seit 2009 in Hong Kong und hat langjährige Erfahrung in der Auflegung komplexer Fondsstrukturen und im internationalen Vertrieb. Er verfügt über 20 Jahre Berufserfahrung in den Bereichen Alternative Investments, Produktmanagement und internationaler Vertrieb bei namhaften Unternehmen wie Citibank, Bank of America, Bankers Trust und Barclays Capital in Europa und Hongkong.

**Über APN Property Group:**

APN Property Group (APN) ist ein führender Real Estate Investment Manager im asiatisch pazifischen Raum mit Sitz in Melbourne sowie Niederlassungen in London und Singapur. APN hat seit 1996 Real Estate Investmentlösungen für mehr als 100.000 Investoren generiert. Das für institutionelle und private Investoren verwaltete Vermögen beläuft sich aktuell auf 2,1 Mrd. US-Dollar. Die Expertise von APN gründet auf dem langjährigen, ausschließlichen Fokus auf börsennotierte Immobilieninvestments. Das tiefe Verständnis der asiatischen Immobilienmärkte in Kombination mit einem disziplinierten Investmentansatz bilden die Basis, um überdurchschnittliche Investmentergebnisse und herausragenden Service zu bieten. APN ist als börsennotiertes Unternehmen an der Australian Securities Exchange gelistet. Mehr Informationen unter [www.apngroup.com.au](http://www.apngroup.com.au) .

**Über Alceda:**

Alceda ist Spezialist für die Strukturierung alternativer und traditioneller Investments. Mit rund 5,4 Mrd. Euro Assets under Administration ist Alceda führender Strukturierungs-Dienstleister im kontinental-europäischen Raum. 2007 gegründet, bietet Alceda Fondsmanagern, Banken und Family Offices neben der Unterstützung bei der Strukturierung ihrer Investmentlösungen Zugang zu institutionellen Investoren und Vertriebspartnern auf internationaler Ebene. Im Gegenzug erhalten institutionelle Investoren Zugang zu innovativen Anlagestrategien von hochspezialisierten und unabhängigen Fondsboutiquen aus aller Welt. Alceda ist führender Anbieter von Strukturierungslösungen im UCITS Format und kann auf eine langjährige Erfahrung zurückgreifen. Mit der Alceda UCITS Plattform (AUP), der größten unabhängigen UCITS Plattform Europas, hat Alceda eine starke Stellung im Markt.

Bei den Alceda Gesellschaften in Luxemburg, Hamburg, London und Hong Kong arbeiten insgesamt über 60 Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Administration, Risikomanagement und Investment Controlling sowie Marketing und Vertrieb. Mehr Informationen unter [www.alceda.lu](http://www.alceda.lu) .

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

Verantwortlicher Herausgeber:  
**Alceda Fund Management S.A.**  
Dr. Catherine Burgy  
T. 0049 40 471 10 77-83  
E. [catherine.burgy@alceda.lu](mailto:catherine.burgy@alceda.lu)

PR-Agentur:  
**GFD Finanzkommunikation**  
Emmanuelle Bitton-Glaab  
T. 0049 69 971 247-32  
E. [bitton-glaab@gfd-finanzkommunikation.de](mailto:bitton-glaab@gfd-finanzkommunikation.de)